

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju

Utvrđuje se da su dana 07.04.2022. godine u 10 sati u Kaštel Gomilici na adresi Ulica hrvatskih knezova 67 pristupili Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, stečajni upravitelj za društvo FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju iz Kaštel Gomilice, Ulica hrvatskih knezova 67, OIB: 8483909552, te Marin Žarko iz Kaštel Gomilice, Ulica hrvatskih knezova 47, OIB: 76580327973, raniji zakonski zastupnik društva FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju, a radi primopredaje i uvođenja u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m², zgrada mješovite uporabe površine 368 m² i pomoćna zgrada površine 10 m², i to suvlasničkih dijelova:

- 1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²;
- 2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²;
- 9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.13, obojan zelenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²;
- 10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.14, obojan ljubičastom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²;
- 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m² koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:
 - parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m²,
 - parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m²,
 - parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m²,
 - parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m²,
 - kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m²,
 - kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m².

Ovom prilikom raniji zakonski zastupnik Marin Žarko predaje ključeve ulaznih vrata zgrade i poslovnog prostora stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću čime se smatra da je izvršena primopredaja nekretnina, odnosno da je stečajni upravitelj uveden u posjed nekretnina.

U odnosu na uredsku opremu raniji z.z. očituje se kako slijedi:

DIO OPREME KOJE JE OSOBNO VLASTNIŠTVO, DOK JE UREDSKI NAMJEŠTAJ VLASTNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA, SVOJU OPREMU ODVEŠTJETI JE IZNUTRI IZ PROSTORA U NAJEDNINI 60 DANA.

U odnosu na moped marke Malaguti F15 Firefox raniji z.z. očituje se kako slijedi:

MOPED NIJE U FUNKCINI VIŠE OD 10 GODIN IZ RAZLOGA JER MU JE ZARIBAO MOTOR JUNKOMI KOJE ČINJENICE NEMA MIKAKVU TRŽIŠNU VRIJEDNOST.

U odnosu na potraživanja od kupaca u iznosu od 77.016,60 kn raniji z.z. očituje se kako slijedi:

KODI KOJE SE SVEČAN RADIJE O NEZASTARJELIM POTRAŽIVANJIMA ZA ISPORUCEN ROPU, A KOJE RADIJE DUŽNICI OSPORAVANU IZ RAZLOGA JER TRAJE DA NARU PROTUTRAŽANU DO OSNOVI PRISILJENOSTI RASKIDA VODIČA

U odnosu na novčana sredstva na računu u Addiko banci u iznosu 60.844,33 kn te Kent banci u iznosu od 39.616,38 kn koje je raniji z.z. naveo u popisu imovine, očituje se kako slijedi:

NAVODENIM NOVČAN POKLADNICE SU OBRZJE DRUŠTVA I DUŽNIKA NA RAN OTVARANJA STEČAJA NA RAČUNIMA NEMA MIKAKVIM NOVČANIM SREDSTAVA

Raniji z.z. stečajnom upravitelju predaje 2 pečat(a) koje je društvo FIORI KAŠTELA d.o.o. koristilo u svom poslovanju, a koji ostavljaju tragove kako slijedi:



Dovršeno u 11 sati.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

raniji z.z.
Marin Žarko